

**Регламент подключения
(технологического присоединения) к системе теплоснабжения
Филиала ГЭП «Вологдаоблкоммунэнерго» в г. Красавино**

Содержание

1. Общие положения
2. Используемые термины, определения
3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Исполнителя
 - 3.1. Заключение договора о подключении
 - 3.2. Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем мероприятий и проведение испытаний и пусконаладочных работ
 - 3.3. Завершение подключения (технологического присоединения).
Оформление Акта о подключении
 - 3.4. Заключение договора теплоснабжения и поставка тепловой энергии на объект
4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет"

1. Общие положения

Настоящий регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ГЭП «Вологдаоблкоммунэнерго» разработан в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», «Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 N 787.

Регламент регулирует отношения, возникающие в процессе подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к системе теплоснабжения объектов, а также состав, сроки выполнения и последовательность действий, связанных с подключением.

2. Используемые термины, определения

Исполнитель - Государственное энергетическое, энергоснабжающее и электrorаспределительное предприятие Вологодской области «Вологдаоблкоммунэнерго» (ГЭП «Вологдаоблкоммунэнерго») - единая теплоснабжающей организация города Красавино, владеющая на праве собственности и аренды тепловыми сетями и источниками тепловой энергии, к которым осуществляется подключение.

Заявитель - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения Подключаемый объект (Объект) - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии.

Подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения.

Договор о подключении - публичный договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.

Условия подключения - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.)

Плата за подключение - плата, которую вносит Заявитель по договору о подключении.

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени Точка подключения - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной,

транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

Точка присоединения - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, либо с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.

Резерв мощности источника тепловой энергии - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические

условия, не прекратились. Резерв пропускной способности тепловых сетей - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения и по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.

Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки, тепловых сетей - документ, выдаваемый Кавказским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, подтверждающий готовность включения в работу тепловых энергоустановок на постоянной или временной основе. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (далее по тексту - акт готовности) - документ, подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения.

Акт о подключении - документ, подтверждающий завершение подключения к системе теплоснабжения и содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Исполнителя Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- заключение договора о подключении;
- выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
- составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- составление акта о подключении;

- заключение договора теплоснабжения.

До осуществления подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Исполнителя правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться к Исполнителю с запросом о предоставлении технических условий (Приложение №1), который должен содержать:

наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
правоустанавливающие документы на земельный участок;

информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) подключаемого объекта;

информацию о разрешенном использовании земельного участка.

Исполнитель в течение 14 дней со дня получения запроса предоставляет технические условия либо мотивированный отказ при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

Технические условия содержат следующие данные:

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

срок подключения подключаемого объекта, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы Исполнителя;

срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

3.1. Заключение договора о подключении

3.1.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет заявку в адрес Исполнителя. Заявка может быть подана как на бумажном носителе, так и в электронной форме. Форма Заявки, (Приложение №2), размещена на официальном сайте Исполнителя в разделе «Раскрытие информации» «Технологическое присоединение». Заявитель может подать Заявку, составленную в произвольной форме при условии указания в ней всех необходимых сведений.

К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

Прием Заявок на бумажном носителе осуществляется в приемной Исполнителя. Подача заявок в электронном виде производится в Личном кабинете, размещенном на официальном сайте Исполнителя. Подача заявок и документов в электронной форме осуществляется Заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством официального сайта Исполнителя в порядке, установленном Исполнителем.

Для получения идентификатора и пароля Заявитель проходит процедуру регистрации на указанном сайте с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета заявителя - для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц.

Заявка считается принятой после проверки ее на комплектность и соответствие представленных документов сведениям и требованиям законодательства Российской Федерации.

Исполнитель в срок не более 20 рабочих дней с даты получения документации производит рассмотрение Заявки и осуществляет подготовку проекта Договора о подключении.

При несоответствии Заявки или пакета документов Заявителя установленным требованиям, Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя.

Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока, Исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.1.2. При наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) Исполнитель готовит проект Договора о подключении.

При отсутствии технической возможности подключения Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- вариант № 1 подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в Схему теплоснабжения города Красавино в установленном порядке;

- вариант № 2 подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу Исполнителя и в Схему теплоснабжения города Красавино.

В течение 5 рабочих дней со дня получения от Исполнителя предложения Заявитель направляет письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если Заявитель выбирает вариант № 2, Заявитель в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения Исполнителем мероприятий, внесенных в схему теплоснабжения города и инвестиционную программу Исполнителя в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, независимо от срока их выполнения.

При сложном характере подключения или отсутствии технической возможности подключения срок выдачи проекта Договора о подключении может быть увеличен:

- на срок согласования внесения изменений в схему теплоснабжения и инвестиционную программу Исполнителя;

- на срок получения согласия на подключение Объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами;

- на срок установления индивидуальной платы в Региональной тарифной комиссии Вологодской области.

Исполнитель в течение 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов направляет Заявителю подписанный проект Договора о подключении в 2 экземплярах на бумажном носителе или в электронном виде, если Заявка была подана в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении производит рассмотрение полученного проекта Договора о подключении и условий подключения, которые являются его неотъемлемой частью, подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя.

При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись со специалистами Исполнителя по тел.(81738)5-25-04;

В случае несогласия Заявителя с представленным Исполнителем проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту Договора о подключении протокол разногласий.

Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий извещает Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении Договора о подключении, на рассмотрение суда.

В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем проекта Договора о подключении либо отказа Заявителя от его подписания в течение 30 рабочих дней после его направления Исполнитель аннулирует Заявку на подключение.

Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается Региональной тарифной комиссией Вологодской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

При установлении платы за подключение в индивидуальном порядке Региональной тарифной комиссией проект Договора о подключении направляется Заявителю в течение 20 рабочих дней со дня её установления.

Актуальная информация по тарифным решениям размещена на официальном сайте Исполнителя в разделе «Красавинская ГТ ТЭЦ» — «Тарифы на теплоэнергию».

3.1.3. Договор о подключении является публичным договором, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению. Форма Договора о подключении (Приложение №3) размещена на официальном сайте Исполнителя в разделе «Раскрытие информации» - > «Технологическое присоединение».

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

- б) срок подключения;
- в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- е) местоположение точек подключения;
- ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
- л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

В рамках исполнения обязательств по договору о подключении:

- Заявитель вносит плату за подключение, выполняет мероприятия (в том числе технические) в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, которые включают в себя разработку и согласование с Исполнителем проектной документации, а также выполнение условий подключения, определенных договором;

- Исполнитель выполняет мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, проверку выполнения Заявителем условий подключения, а также мероприятия по фактическому подключению объекта Исполнителя.

Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженернотехнического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем, при этом Заявитель обязан согласовать с Исполнителем проектную документацию и передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения. Исполнитель обязан принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

3.2. Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем мероприятий и проведение испытаний и пусконаладочных работ

3.2.1. Заявитель направляет в адрес Исполнителя официальное письмо с уведомлением о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования (к подаче тепловой энергии с приложением следующих документов:

- утвержденная в установленном порядке проектная документация (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- комплект исполнительной документации (1 экземпляр на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (в формате PDF) в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче теплоносителя на подключаемый объект в соответствии с тепловой нагрузкой в условиях подключения.

Исполнитель в срок не более 15 рабочих дней после поступления обращения производит проверку на соответствие исполнительной документации условиям подключения и утвержденной проектной документации. При отсутствии замечаний, согласовывает с Заявителем дату и время выполнения проверки выполнения условий подключения и готовности объекта к подаче теплоносителя.

При наличии замечаний, Исполнитель формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя официальным письмом. После устранения замечаний срок повторного рассмотрения документов составляет не более 3-х рабочих дней.

3.2.2. При проведении проверки Объекта сотрудник Исполнителя:

- определяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии согласно условиям подключения, проектной документации и исполнительной документации;

- проверяет монтаж узлов учета, их соответствие требованиям Условий подключения, техническим условиям на установку приборов учета тепловой энергии, проектной документации.

При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний либо несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения условиям подключения, сотрудник Исполнителя в день проведения проверки:

- оформляет акт осмотра (обследования), в который заносятся все выявленные замечания либо несоответствия с указанием срока устранения замечаний;

- уполномоченный сотрудник и представитель Заявителя подписывают данный акт на месте проведения осмотра.

При наличии замечаний, Акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя не подписывается и не выдается до момента устранения замечаний.

При положительном заключении проверки выполнения условий подключения, Исполнитель, в день проведения проверки, производит опломбирование узлов учета, кранов и задвижек на их обводах.

Исполнитель, в срок не более 2 рабочих дней с момента проведения проверки выполнения условий подключения, оформляет, подписывает и направляет в адрес Заявителя Акт о готовности. Документ оформляется в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон (Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу.

Общий срок оформления и подписания со стороны Исполнителя Акта о готовности при отсутствии замечаний и наличии готовности к подаче теплоносителя на подключаемый объект не должен составлять более 30 дней с момента поступления официального обращения со стороны Заявителя.

На основании подписанного между сторонами Акта о готовности, Заявитель получает в Кавказском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору акта осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей для проведения испытаний и разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115.

3.2.3. Для проведения комплексного обследования, испытаний и пусконаладочных работ тепловых энергоустановок и тепловых сетей Заявитель заключает с Исполнителем строительный Договор теплоснабжения (строительный договор) на период проведения работ. Для заключения строительного договора предоставляется акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей и разрешение на допуск в эксплуатацию. Срок действия строительного договора теплоснабжения, не может превышать срок, на который выдано разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытаний и пусконаладочных работ.

Проведение комплексного обследования, испытаний и пуско-наладочных работ тепловых энергоустановок и тепловых сетей проводится Заявителем в присутствии Исполнителя.

Если в ходе проверки подтверждается соответствие тепловых сетей, оборудования проектной документации, строительным нормам и правилам, а также проведение пусконаладочных работ признается успешным, то оборудование признается готовым к эксплуатации.

3.3. Завершение подключения (технологического присоединения).

Оформление Акта о подключении

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении.

В течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения, Заявитель производит оплату оставшейся доли платы за подключение по Договору о подключении, после чего Стороны подписывают акт сверки расчетов.

3.4. Заключение договора теплоснабжения и поставка тепловой энергии на объект

После подключения Объекта к системе теплоснабжения в установленном законодательством Российской Федерации порядке потребитель тепловой энергии обращается в отдел Энергосбыта Исполнителя с целью заключения договора теплоснабжения.

Исполнитель производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в установленном законодательством РФ порядке.

После заключения договора теплоснабжения на объект подается тепловая энергия в объеме и сроки, установленные договором.

4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет"

Адрес: 162341, Вологодская обл., Великоустюг-ский р-н, г. Красавино, Советский пр., 148А

График работы: понедельник – четверг с 8-00 до 17-15; Пятница с 8-00 до 16-00; суббота, воскресеньевыходной.

Информация об официальном сайте в сети «Интернет»: <http://voce.ru>

Приложение № 1 – форма заявки о предоставлении технических условий

Приложение № 2 - форма заявки на заключение договора о подключении (с приложением

перечня необходимых документов).

Приложение № 3 - Договор о подключении

Печатается на бланке письма Заявителя с указанием его реквизитов - почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты

Образец запроса на предоставление технических условий на подключение к системе теплоснабжения

*Директору филиала ГЭП
«Вологдаоблкоммунэнерго» в г.
Красавино*

Прошу рассмотреть техническую возможность подключения к тепловым сетям Вашего предприятия объекта: _____,
(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта)
расположенного по адресу: _____ и
предоставить условия подключения.

Руководитель (должность) _____ **Ф.И.О.**
(подпись руководителя юридического лица)

М.П.

Приложения к запросу:

- 1.Информация о Заявителе:
для юридического лица: копии учредительных документов, документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
для индивидуального предпринимателя:
-копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, паспортные данные (копии стр. 3,4,6);
-для физического лица: паспортные данные (копии стр. 3,4,6).
- 2.Правоустанавливающие документы на земельный участок, на подключаемый объект.
- 3.Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта.
- 4.Информация о величине необходимой подключаемой нагрузки с разбивкой по видам ресурсов (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) от специализированной организации – справка о тепловой характеристики объекта – при наличии.
- 5.Доверенность на представителя от Заявителя.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

Печатается на бланке письма Заявителя с указанием его реквизитов - почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты, банковские реквизиты

Образец заявки на подключение к системе теплоснабжения

Директору филиала ГЭП
«Вологдаоблкоммунэнерго» в г.
Красавино

С целью подключения объекта к системе теплоснабжения (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных систем теплоснабжения объекта) и заключения в будущем (внесения в существующий) договора теплоснабжения, прошу заключить договор о подключении к тепловым сетям Вашего предприятия объекта:

_____ (назначение или предполагаемое использование объекта)
расположенного по адресу: _____,
на земельном участке с кадастровым № _____,
вид разрешенного использования земельного участка _____

1. Технические параметры подключаемого объекта:

Вид теплоснабжения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Существующая тепловая нагрузка по договору теплоснабжения, Гкал/ч	Новая, либо дополнительная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч
Отопление	Q макс.			
Вентиляция	Q макс.			
ГВС	Q макс.			
	Q ср.			
ИТОГО:				

- вид и параметры теплоносителей (давление и температура)- в соответствии со сложившимися температурным графиком и режимами тепловой сети;

- режим теплоснабжения для подключаемого объекта- непрерывный;

- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества – _____.

- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодами года и др.) – _____.

- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы) – _____.

2. Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее) _____.

3. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта _____.

Оплату технологического подключения гарантирую.

Руководитель (должность) _____ Ф.И.О.
(подпись руководителя юридического лица)

или

_____ (Фамилия Имя Отчество физического лица)

_____ (подпись физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

Договор N _____
на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения
(наименование населенного пункта)

_____ (наименование), именуем _____ в дальнейшем
"Исполнитель", в лице _____ (должность, _____ Ф.И.О.
уполномоченного
представителя), действующего на основании _____
(документ, подтверждающий полномочия), с одной стороны и _____
(наименование или Ф.И.О.),
именуем _____ в дальнейшем "Заявитель", _____ в _____ лице
_____ (должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя), действующего на основании
_____ (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, совместно
именуемые "Стороны", на основании заявки на подключение к системе теплоснабжения от "
_____" _____ г.
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основные положения

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать производимую тепловую энергию в систему теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- _____ подключаемый объект: _____ ,
- _____ расположенный по адресу: _____ , в
пределах границ земельного участка _____ , принадлежащего Заявителю на
основании _____ -
- существующая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час);
- присоединяемая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: _____
(Гкал/час), в том числе по видам потребления:
- _____ (Гкал/час);
- _____ (Гкал/час);
- _____ (Гкал/час);
- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: _____ ;
- дата подключения объекта: _____ .

1.3. Технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др. определяются в соответствии с условиями подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение N)).

1.4. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, осуществляет следующие мероприятия:

- _____ (указывается перечень фактически осуществляемых Исполнителем мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения);
- проверку выполнения Заявителем условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

- для подключения объекта к системе теплоснабжения обеспечивает осуществление необходимых мероприятий смежными организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, в том числе:

- работы по непосредственному присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.5. Заявитель во исполнение настоящего Договора в границах своего земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, осуществляет следующие мероприятия:

- согласно условиям подключения и в установленном действующим законодательством порядке разрабатывает необходимую проектную документацию;

- обеспечивает выполнение условий подключения (Приложение N ____).

1.6. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, теплосетевой организации и заявителя отражены в приложении N ____.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. _____
плата за подключение на момент заключения настоящего Договора составляет _____
(_____) рублей, в том числе НДС _____ (_____) рублей.

Плата за подключение включает в себя <1>:

2.2. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в п. 2.1 настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 1-й этап - __ (__) рублей, в т.ч. НДС - __ рублей (15% от размера платы за подключение) -

вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора;

- 2-й этап - __ (__) рублей, в т.ч. НДС - __ рублей (50% от размера платы за подключение) -

вносятся в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 3-й этап - __ (__) рублей, в т.ч. НДС - __ рублей (оставшаяся доля платы за подключение) -

вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения (Приложение N ____), фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемый(е) объект(ы).

2.3. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

3. Обязательства Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 1.4 настоящего Договора по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии.

3.1.2. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах

(узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение рабочих дней со дня получения

от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

3.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в пп. 3.1.2 настоящего Договора, и при условии

отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение _____

рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение N ____).

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем условий подключения, составление и подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Исполнителем в срок не позднее _____ рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заявителем условий подключения и выдачу Исполнителем разрешения на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.4. _____ В течение рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение N ____), содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта и выдавать Заказчику обязательные к устранению мотивированные замечания.

3.2.2. Изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил исполнителю в установленные Договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности Объекта к подключению либо в ходе проверки выявлены недостатки, без устранения которых невозможно подключение Объекта.

3.2.3. _____.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. В соответствии с Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной Исполнителем в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях

Форма: Договор на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения;

3.3.2. Выполнить выданные Исполнителем условия подключения по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к системе теплоснабжения;

3.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точках подключения.

3.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.3.5. Согласовать с Исполнителем отступления от условий подключения.

3.3.6. Обеспечить доступ работников Исполнителя на подключаемый объект в целях проверки выполнения условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

3.3.7. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения.

3.3.8. Принять выполненные Исполнителем мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения путем подписания Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по настоящему Договору в течение рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо представить мотивированные замечания к нему.

3.3.9. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.4. Заявитель вправе:

3.4.1. Получать информацию о ходе исполнения Договора.

3.4.2. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заявитель при соблюдении им условий об оплате вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Исполнителем даты подключения к системе теплоснабжения. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

4.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

5. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

5.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для

выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 5.1 настоящего Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

6.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они заключены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.6. К настоящему Договору прилагается:

- Условия подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение N ____);
- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение N ____);
- Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение N ____).

8. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

(наименование юридического лица) Юридический/почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____
ОГРН _____
Телефон: _____,
Факс: _____
Адрес электронной почты: _____
Банковские реквизиты _____

_____/_____

(подпись) (расшифровка подписи)
Вариант.

Заявитель:

(наименование юридического лица) Юридический/почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____
ОГРН _____
Телефон: _____,
Факс: _____
Адрес электронной почты: _____
Банковские реквизиты _____

_____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____
Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Счет _____

_____ / _____

(подпись) (расшифровка подписи)

Информация для сведения:

<1> В соответствии с п. п. 10, 11 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, за исключением расходов, предусмотренных на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо средств, предусмотренных на создание этих тепловых сетей и полученных за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.